

O-DO ovrage - dostava OVR i borce  
Porezne - Stanovnj  
CVR



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VARAŽDIN

KLASA: 415-02/12-01/28  
URBROJ: 513-07-05/24-265

Varaždin, 24. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU

Primljeno:	26-09-2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
O-DO	849	2024	1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU  
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL  
VARAŽDIN  
KRATKA 1

### BRISOVNO OČITOVANJE

1. Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj: Ovr. 2413/12-08 od 17. listopada 2012. na nekretninama protivnika osiguranja, društva „STANOING“ d.o.o. Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 21611439134 uknjiženo je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin o čemu je isti sud donio Rješenja broj: broj Z-3327/12 od 20. lipnja 2012. a u kojima je između ostalih upisana i niže navedena nekretnina za koju molimo da izvršite brisanje založnog prava:

- zemljišno knjižni uložak 11788 k.o. Varaždin,

- katastarska čestica broj čkbr. 2678/1 Varaždin, zk.ul. 11788, stambena zgrada mješovite uporabe, podzemna garaža i dvorište u Aleji kralja Zvonimira 11 Tina Ujevića 2, suvlasnički dio: 7520/723175, ETAŽA 29, u naravi u naravi stambeni prostor na 4 katu, sa spremište u podrumu koji se sastoji od: hodnika 11,20 m<sup>2</sup>, kupaonice 6,50 m<sup>2</sup>, kuhinja 8,20 m<sup>2</sup>, dnevna soba 20,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,50 m<sup>2</sup>, dječja soba 13,10 m<sup>2</sup>, wc 1,4 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup> spremište u podrumu 0,95 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,20 m<sup>2</sup>, te suvlasnički dio 1300/723175, ETAŽA 142 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži broj 65, površine 13 m<sup>2</sup>. Predmetne nekretnine su vanknjižno vlasništvo JASMINE NOVAK, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, OIB:13180730740 od 15. siječnja 2009.

2. Založno pravo zasnovano je radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.818.450,58 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu broj: O-DO-481/12.

3. Odvjetnica ANDREJA FOSIN, Varaždin Juraja Križanića 14A i, koja zastupa JASMINU NOVAK, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, OIB:13180730740 dostavila je zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja. Zahtjevu je priloženi kupoprodajni ugovor iz kojeg je razvidno da je opisana nekretnina kupljena dana 15. siječnja 2009. od protivnika osiguranja TD „STANOING“ d.o.o. Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 21611439134 dok je u korist Porezne uprave, Područni ured Varaždin temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj: 28 Ovr-2413/12-08 od 17. listopada 2012. upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu 1.818.450,58 kuna. Nadalje, porezna obveznica, JASMINA NOVAK je dana 10. i 25. listopada 2013. uplatila porez na promet nekretnina u iznosu od 5.676,81 kuna.

4. Stoga Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin iz razloga navedenih u točki 3. ovog brisovnog očitovanja dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja brisanje založnog prava uknjiženog na nekretninama navedenim u točki 1. ovog brisovnog očitovanja, dok uknjižba na preostalim nekretninama navedenim u Rješenju Općinskog suda u Varaždinu iz točke 1. ovog brisovnog očitovanja i dalje ostaje.



PROČELNIK:  
Dubravko Pokorný, dipl.iur.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrani





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Ivanec, Ul. Ak. Mirka Maleza 3

Poslovni broj: Ovr-2413/2012-104

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu, po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, a na prijedlog više sudske savjetnice - specijalistice Melite Vrkić Hajsok, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB:18683136487, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika STANOING d. o. o. za stambeno komunalno gospodarstvo u stečaju, Juraja Habdelića 4, Varaždin, OIB:21611439134, zastupanog po stečajnom upravitelju Slavici Orehovec, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, izvan ročišta, dana 16. listopada 2024.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je prekid postupka u ovoj ovršnoj pravnoj stvari nastupio 29. rujna 2023., zbog otvaranja stečajnog postupka nad pravnom osobom STANOING d. o. o., Ulica Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB:21611439134.

II. Poziva se stečajna upraviteljica protivnika osiguranja Slavica Orehovec da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.

III. Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari.

IV. Na temelju Brisovnog očitovanja predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždina, Klasa: 415-02/12-01/28, Urbroj: 513-07-05/24-265 od 24. rujna 2024., određuje se djelomično brisanje založnog prava radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 155.355,08 EUR i 85.994,78 EUR sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka, na nekretninama protivnika osiguranja i to na:

- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima čkbr. 2678/1, upisana u zk. ul. br. 11788 k.o. 331325, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira ukupne površine 3632, od čega dvorište površine 2595 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2 površine 1037 m<sup>2</sup> i podzemna garaža, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira površine 1264 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio

7520/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), Etaža 31 u naravi stan na 4 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: hodnik 11,20 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,50 m<sup>2</sup>, kuhinja 8,20 m<sup>2</sup>, dnevna soba 20,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,50 m<sup>2</sup>, dječja soba 13,10 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu 0,95 m<sup>2</sup>, ukupne površine 75,20 m<sup>2</sup> i suvlasnički dio 1300/723175, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Etaža 144 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od: parkirno mjesto br. 65 sa 13,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13,00 m<sup>2</sup>.

V. Po pravomoćnosti točke IV. Izreke ovog rješenja nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu, da izvrši djelomično brisanje uknjižbe založnog prava te zabilježbe ovršivosti tražbine, i zabilježbe da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, koje su upisane u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja pobliže opisanima u točki IV. izreke ovog rješenja pod brojem Z-3327/12.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj: Ovr-2413/12-8 od 17. listopada 2012., određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja te je naloženo Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da izvrši uknjižbu založnog prava te zabilježbu ovršivosti tražbine u zemljišnoj knjizi, u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja.

2. Uvidom u Sudski registar sud je utvrdio kako je Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj: St-326/2023-88 otvorio stečajni postupak nad pravnom osobom protivnika osiguranja s danom 29. rujna 2023.

3. Uzevši u obzir navedeno, ovaj sud je sukladno odredbi članka 212. stavak 1. točka 5. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/1991., 91/1992., 58/1993., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 02/2007., 84/2008., 96/2008., 123/2008. i 57/2011. – dalje u tekstu: ZPP) a koji se primjenjuje podredno u ovom postupku sukladno odredbi članka 19. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005., 67/2008., 139/2010. i 154/2011.) i sukladno odredbi iz članka 169. stavka 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) utvrdio kako je nastupio prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad pravnom osobom protivnika osiguranja, slijedom čega je odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

4. Odredbom iz članka 215. stavka 1. ZPP propisano je da će se postupak koji je prekinut iz razloga navedenih u članku 212. točka 1-5. ZPP nastaviti kad nasljednik ili skrbnik ostavštine, novi zakonski zastupnik, stečajni upravitelj ili pravni sljedbenici pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine. Također, odredbom iz članka 215. stavak 6. ZPP propisano je da se stranci koja nije stavila prijedlog za nastavljanje postupka rješenje o nastavljanju postupka dostavlja prema odredbama iz članka 142. ZPP, kako u predmetnom postupku nije stavljen prijedlog za nastavljanje postupka, temeljem



odredbe članka 215. stavak 1. i 6. ZPP u svezi sa člankom 19. stavak 1. OZ, valjalo je odlučiti kao u točki II. i III. izreke rješenja.

5. Povodom prijedloga predlagatelja osiguranja od 1. listopada 2024. za brisanje založnog prava na predmetnim nekretninama protivnika osiguranja, odlučeno je kao u točki IV. i V. izreke rješenja.

Ivanec, 16. listopada 2024.

Sudac  
Draženko Jakopović

Dokument je elektronički potpisan:  
Draženko Jakopović

Vrijeme potpisivanja:  
16-10-2024  
10:08:55



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3134383238303436333438  
OU=Signature  
S=Jakopović  
G=Draženko  
CN=Draženko Jakopović

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, putem ovog suda u tri primjerka, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

#### Dostaviti:

1. predlagatelj osiguranja, po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, na broj: O-DO-849/2024
2. protivnik osiguranja, po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec, uz podnesak predlagatelja osiguranja od 1. listopada 2024.  
a nakon pravomoćnosti:
3. Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, uz podnesak predlagatelja osiguranja od 1. listopada 2024.

Broj zapisa: **9-3086d-d497c**

Kontrolni broj: **0a448-68cc0-d7b9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Draženko Jakopović, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU  
Varaždin, Kratka 1

Broj: O-DO-849/2024-6  
Varaždin, 1. listopada 2024.  
TC/TC

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: Ovr-2413/2012

PREDLAGATELJICA OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587  
zastupana po Općinskom državnom  
odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni  
odjel, OIB 95993665997, Varaždin, Kratka 1

PROTIVNIK OSIGURANJA: STANOING d.o.o. u stečaju, OIB  
21611439134, Varaždin, Juraja Habdelića 4

PRIJEDLOG

za brisanje založnog prava

Predlažemo da sud donese i provede sljedeće

RJEŠENJE

Na temelju brisovnog očitovanja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin od 24. rujna 2024., klasa: 415-02/12-01/28, ur. broj: 513-07-05/24-265, određuje se brisanje založnog prava radi osiguranja novčanih tražbina od 155.355,08 EUR i 85.994,78 EUR sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka, na nekretninama Stanoing d.o.o. u stečaju i to na:

- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima čkbr. 2678/1 Varaždin, zk uložak 11788, (Aleja kralja Zvonimira, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, ulica Tina Ujevića 2, podzemna garaža, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira), suvlasnički dio 7520/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), Etaža 31 u naravi stan na 4 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: hodnik 11,20 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,50 m<sup>2</sup>, kuhinja 8,20 m<sup>2</sup>, dnevna soba 20,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,50 m<sup>2</sup>, dječja soba 13,10 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup>, spremište u

podrumu 0,95 m2, ukupne površine 75,20 m2 i suvlasnički dio 1300/723175, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Etaža 144 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od: parkirno mjesto br. 65 sa 13,00 m2, ukupne površine 13,00 m2.

a koje založno pravo je uknjiženo temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela, broj Z-3327/12 za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, te se ujedno nalaže upis brisanja zabilješke ovršivosti tražbine.

Posebno napominjemo kako ne predlažemo brisanje založnog prava na ostalim nekretninama.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Nirvana Mišković

Dokument je elektronički potpisan:  
Nirvana Mišković

Vrijeme potpisivanja:  
01-10-2024  
09:07:33



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3935393933363635393937  
OU=Signature  
S=Mišković  
G=Nirvana  
CN=Nirvana Mišković

Prilog: brisovno očitovanje

DN-a:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, na broj Z-3327/12
2. Porezna uprava, Područni ured Varaždin,
3. Za predlagatelja – zakonski zastupnik Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, na broj O-DO-849/2024
4. Protustranka: STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Habelića 4





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 27.10.2024. 14:26

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 11788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18725/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2678/1	152,153	Aleja kralja Zvonimira DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, VARAŽDIN, ULICA TINA UJEVIĆA 2 PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA	3632 2595 1037 (1264)	
UKUPNO:				3632	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 07.09.2011. Z-4597/11	
1.1	Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježu se da je za građevinu na čkbr. 2678/1 u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/10-01/17, Urbroj: 2186/01-12-10-05-SS od 01.07.2010. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29. Suvlasnički dio: 7520/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Etaža 31 u naravi stan na 4 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: hodnik 11,20m2, kupaonica 6,50m2, kuhinja 8,20m2, dnevna soba 20,30m2, spavaća soba 11,50m2, dječja soba 13,10m2, loggia 3,45m2, spremište u podrumu 0,95m2, ukupne površine 75,20m2 STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN		
29.3	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-18725/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-98 08.11.2023	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 29 (7520/723175)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 50.000,00 EUR 15.07.2010. Z.4206/2010  Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3220221982 kreditna partija 7104864625 od 05. srpnja 2010.godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom na etaži 31 i nositelj tog prava: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>		
2. Na suvlasnički dio: 29 (7520/723175)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12  1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr. 2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 31 u A,  - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena,  - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist:  1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN  1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
3. Na suvlasnički dio: 29 (7520/723175)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12  Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2024.